



Comune di Bussi sul Tirino

Provincia di Pescara

SERVIZIO TECNICO COMUNALE

prot. 3810
del 29.05.2025

AVVISO

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42 BIS DEL DPR N. 327-2001 DI TERRENI OCCUPATI DALLA VIABILITA' LOCALE PART.LLE NN. 844, 845, 848 E 849 DEL FOGLIO 14 CATASTO TERRENI COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO E COMUNICAZIONE DETERMINAZIONE INDENNITA'

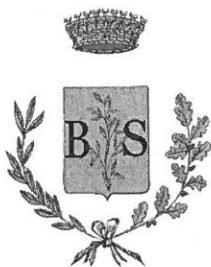
Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 27.09.2002 è stato approvato il progetto preliminare relativo al completamento dell'area industriale in Bussi Officine, comprendente la realizzazione della viabilità pubblica;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23.04.2004 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere, in cui è stata realizzata la viabilità sulle particelle in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 17.02.2025 si è provveduto a aggiudicare i suddetti lavori alla ditta Conglomerati Bituminosi;
- le particelle limitrofe, censite al foglio n.14 particelle nn. 687, 846, 847, 850, 851, 852, 970, 972, 973, 985, 995, 996, 997, 998 e 1201 sono state acquisite dalla ditta Solvay Specialty Polymers Italy S.p.A. con atto di compravendita del 06.12.2016 repertorio n. 41459 in ragione della convenzione rep. 125 del 03.03.1994 con la suddetta società, e successivamente con atto amministrativo rep. 148 del 18.05.2017 il Comune ha acquisito al proprio patrimonio disponibile la particella 971 del foglio n. 14;

Considerato che la suddetta opera insiste anche sulle particelle nn. 844, 845, 848 e 849 che non risultano al patrimonio comunale;

Richiamato il disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità), come novellato dall'art. 34 del D.L. 6 luglio 2011, n° 98, convertito nella Legge n° 111 del 15/07/2011, ai sensi del quale "valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale" nei termini compiutamente definiti nella medesima disposizione;

Atteso che il sopra citato art. 42 bis del DPR n. 327/2001, come novellato dall'art. 34 del D.L. 6 luglio 2011, n° 98, convertito nella Legge n. 111 del 15/07/2011, recante norme sull' "utilizzo senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico", prevede espressamente che le disposizioni nello stesso contenute trovino applicazione anche ai fatti anteriori alla sua entrata in vigore, purché sia rinnovata



Comune di Bussi sul Tirino

Provincia di Pescara

SERVIZIO TECNICO COMUNALE

dall'Amministrazione procedente la valutazione discrezionale di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico a disporre l'acquisizione del bene immobile, ai sensi del comma 8 dello stesso art. 42 bis del DPR 327/01;

Valutata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 citato, l'assoluta necessità di confermare l'attualità e prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione dell'area di che trattasi, sebbene occupata in assenza di un valido titolo, in relazione alla natura dell'opera pubblica già realizzata;

Considerata l'attualità e l'eccezionalità delle ragioni di interesse pubblico, che rendono necessaria l'acquisizione di tali aree al patrimonio comunale e rilevata la prevalenza dell'interesse pubblico generale legata all'ora alla realizzazione e ad oggi all'acquisizione della viabilità locale a servizio della zona industriale di Bussi Officine necessaria a garantire un'adeguata infrastruttura di accesso e collegamento alle aree produttive;

Accertata l'assenza di ragionevoli alternative rispetto all'acquisizione delle aree di cui trattasi, in considerazione della loro ormai irreversibile trasformazione per scopi di pubblica utilità necessari a garantire il collegamento della rete stradale con l'area industriale;

Rilevata la prevalenza dell'interesse pubblico alla permanenza dell'opera pubblica realizzata sulle predette aree rispetto ad eventuali contrapposti interessi privati, in considerazione della ormai irreversibile trasformazione delle aree di cui trattasi per scopi di pubblica utilità;

Rilevato altresì il possesso ultraventennale del fondo sopraindicato che è stato utilizzato per scopo di pubblico interesse in seguito alla realizzazione dei lavori di cui trattasi che ne hanno comportato la trasformazione irreversibile per scopo di utilità pubblica;

Valutata quindi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR 327/01, e ss.mm.ii., l'assoluta necessità di vedere riconosciuta la proprietà del Comune di Bussi sul Tirino per motivi di pubblica utilità delle aree di cui trattasi, in relazione alla natura dell'opera pubblica già realizzata;

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2025 con la quale si è provveduto a

1. deliberare l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, non essendo praticabili, peraltro, soluzioni alternative, posto che le ragioni di pubblico interesse che hanno sorretto la realizzazione dell'infrastruttura pubblica permangono e sono attuali, senza sottacere che la restituzione dell'area implicherebbe il ripristino dello status quo ante le cui operazioni materiali presupporrebbero l'utilizzo di risorse significative non corrisposte da alcun vantaggio in termini di incremento patrimoniale del Comune determinato di converso dal ricorso all'acquisizione sanante;
2. autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico di procedere ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 all'acquisizione dell'area irreversibilmente trasformata dalla realizzazione dell'opera e di dare mandato a porre in essere tutte le procedure di legge al fine di concludere positivamente il procedimento di che trattasi;



Comune di Bussi sul Tirino

Provincia di Pescara

SERVIZIO TECNICO COMUNALE

3. dare atto che risulta necessario avviare il procedimento ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001;
4. procedere con le pubblicazioni e/o le comunicazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR 327/2001;

Tutto ciò premesso e considerato,

COMUNICA

• **l'avvio del procedimento** teso all'acquisizione sanante, ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, al patrimonio indisponibile del Comune di Bussi sul Tirino, delle aree di cui all'oggetto e meglio individuate – anche con riguardo alla formale titolarità delle medesime – nell'allegato A alla presente comunicazione facente parte integrante e sostanziale della stessa.

• **la determinazione dell'indennità** dovuta ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 come stabilita nell'allegato A alla presente;

A tal proposito fa presente che:

a) l'organo competente a deliberare l'acquisizione sanante in questione è il Consiglio Comunale;
b) il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Antonio D'Angelo;

c) ciascuno dei soggetti formalmente titolari delle suddette aree e, quindi, interessati dalla presente comunicazione, ha facoltà entro i successivi 15 giorni decorrenti dalla data di notifica della presente comunicazione, di formulare osservazioni, anche ai fini della determinazione dell'indennizzo da liquidare in favore degli aventi diritto, (direttamente al Comune di Bussi sul Tirino tramite posta elettronica certificata all'indirizzo info.comunebussisultirino@pec.it che verranno valutate dal Consiglio Comunale ai fini delle definitive determinazioni;

d) entro i successivi 30 giorni dalla scadenza dei 15 gg di cui alla precedente lettera d) il procedimento verrà concluso e nel caso in cui ciò non avvenisse ciascuno dei soggetti formalmente titolari delle suddette aree potrà proporre ricorso, dinanzi al T.A.R. Abruzzo, ex art. 117 del Codice del Processo Amministrativo.

e) Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, e ss.mm.ii., si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
geom. Antonio D'Angelo

ALLEGATO A

FOGLIO 14 PARTICELLA N. 848	MQ	VALORE VENALE €/MQ	VALORE VENALE DEL BENE €/MQ	INDENNIZ ZO PER DANNO PATRIMO NIALE	INDENNIZ ZO PER DANNO NON PATRIMO NIALE	INDENNIZZO
MELCHIORRE GIOVANNA ; FU FRANCESCO MAR PIZZUTI	260	2	520	26	52	598
FOGLIO 14 PARTICELLA N. 849						
MELCHIORRE PASQUALE ; FU ANTONIO	350	2	700	35	70	805
FOGLIO 14 PARTICELLA N. 844						
	290	13	3770	188,5	377	4335,5
COSTANTINI ANGELA MARIA						180,65
COSTANTINI ANTONIO						180,65
COSTANTINI FILOMENA						1083,88
COSTANTINI GIOVANNA						1083,88
DE ANGELIS ANNA						180,65
DE ANGELIS ANTONIO						180,65
DE ANGELIS GABRIELE						180,65
DE ANGELIS GIOVANNA						180,65
DE ANGELIS MARGHERITA						180,65
DE ANGELIS PASQUALINA						541,94
COSTANTINI CONCETTA						60,22
BUCCI PAOLA						60,22
COSTANTINI LUCAVINCENZO						60,22
COSTANTINI SILVIA						
FOGLIO 14 PARTICELLA N. 845						
	130	13	1690	84,5	169	1943,5
CHIARAMONTE ANNA PATRIZIA						64,78
CHIARAMONTE ANTONIO						194,35
CHIARAMONTE CONCEZIO ANTONIO GIU						64,78
CHIARAMONTE GRAZIANO						97,18
CHIARAMONTE MARIA						194,35
CHIARAMONTE MARIA GRAZIA						97,18
DI DOMINICIS LILIA ROCCAIA FENISI						64,78
RICO ANNA						971,75
CHIARAMONTE ANNA MARIA						48,59
CHIARAMONTE CARLO EZIO MICHELE						48,59
CHIARAMONTE MARTA YRIS						48,59
CHIARAMONTE NANZY YMMACOLATA						48,59